

OBRAZAC 19
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022.-
31.03.2022.GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 48. St-2316/2019
Stečajni dužnik: ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lušćić 22A, OIB:
06528458122.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2022.-
31.03.2022.GODINE

Dana 28.04.2021.godine na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine odlučeno je da se nekretnina stečajnog dužnika proda putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA za početni iznos od 3.181.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je nakon održanog ročišta predao nalog FINA-i da se provede javna dražba.

Prema izvješću Financijske agencije od 25. veljače 2022., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za nekretninu u iznosu od 1.725.250,00 kn ponudio je Johann Pfeil, Heidestr 33, Beč, Austrija, OIB: 24555778374.

Trgovački sud je svojim rješenjem posl.br. 48. St-2316/19-44 od 16.ožujka 2022. dosudio nekretninu navedenom kupcu te ga pozvao da u roku od 15 dana po pravomoćnosti rješenja uplati ostatak kupovnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih Općinskom sudu u Karlovcu – zemljišnoknjižni odjel i to:

- kčbr. 2165/1, Lušćić, površine 1646 m², dvorišta površine 1104 m², Zgrada mješovite uporabe, Lušćić, površine 542 m², sveukupne površine 1646 m², u naravi:

1. suvlasnički dio: 2588/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO 1 – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU 2588/10000 dijela ukupne nekretnine povezano s poslovnim prostorom u prizemlju i podrumu koji se u prizemlju sastoji od prodaje, skladišta, kancelarije, garderobe, ženskih i muških sanitarija i terase, a u podrumu od dva skladišta, stubišta, ženskih i muških sanitarija, sobe za bojler, teretnog dizala i vanjskog stubišta, sveukupne korisne površine 488,84 m², u grafičkom dijelu označen crvenom bojom. Poslovnom prostoru pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: trinaest parkirališnih mjesta, u grafičkom dijelu označeni oznakama P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, 17, P18, P19, P20, P21 i P22, sve upisano u z.k. ul. 1068 k.o. 313181 Karlovac II.

Na stečajnom računu nema sredstava.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj očekuje pravomoćnost rješenja o dosudi te uplatu preostalog iznosa kupovnine a nakon ovih radnji će predložiti ročište za diobu kupovnine.

U Miholjancu, 01.04.2022.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje
Mob: 098 137 66 71
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb
Posl.broj: 48. St-2316/2019
n/p gđa Vesna Sremac Šoštar,sutkinja

U privitku je tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečaju nad stečajnim dužnikom : ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Luščić 22A, OIB: 06528458122 radi javne objave.
S poštovanjem !

U Miholjancu, 01.04.2022.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.